

Iktatószám: 290/ 11 - 26/2014/290**Fax/Tel:****Ügyintéző:** Marosi Gábor/12998**Tárgy:** Kiegészítő tájékoztatás IV.**Oldal:** 1 oldal

**Amennyiben a fax olvashatatlan, vagy a megjelölt számú oldal nem érkezett meg,
kérem, hogy hívja fel a (36-1) 322-6438-s telefonszámot!**

Tisztelt Ajánlattevő!

Az „**Épületek tetőjavítási és esővíz elvezetési munkáinak elvégzése**” tárgyú eljárással kapcsolatban érkezett Ajánlattevői kérdés és az arra adott válasz. *Eljárásszám: T-379/2013.*

1. Az ajánlattételi dokumentáció 6.1 pontja alapján ajánlattevőnek ajánlatát elektronikus adathordozón, a táblázatos word és excel állományokat szerkeszthető formában is be kell adni. A letölthető ajánlattételi dokumentáció nem tartalmazott excel állományokat. A word állományok közül elegendő a 16. számú melléklet átadása szerkeszthető formátumban? **Válasz: Igen.**
2. Az ajánlattételi dokumentáció 6.1 pontja alapján 1 eredeti példányban kell benyújtani ajánlatát, azonban a 6.3 pont említést tesz másolati példányról is. Álláspontunk szerint a 6.3 pont ellent mond a Kbt. 61. §-ban foglaltaknak. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy az ajánlati dokumentáció 6.3 pontjában lévő előírást tekintse semmisnek. **Válasz: 6.3. pontban közölt másolati példány kérése semmis. 1 eredeti példányban kell az ajánlatot benyújtani.**
3. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy az ajánlati dokumentáció 4. sz. mellékletét szíveskedjenek javítani és ajánlattevők rendelkezésére bocsátani tekintettel arra, hogy a Kbt. 56. § (1) bekezdésében lévő kizáró okok megváltoztak 2013.07.01-vel. **Válasz: A 4. számú melléklet korrigálásra került, a honlapról letölthető.**
4. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy módosítsa az ajánlati dokumentáció 7. sz. mellékletét tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás III.2.2 G.1 pontjában azt írta elő, hogy ajánlattevőknek a felhívás feladását megelőző három üzleti évből származó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről kell nyilatkoznia. Ezzel ellentétben a 7. sz. mellékletben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről is kéri ajánlattevők nyilatkozatát. **Válasz: Elegendő a teljes árbevételről nyilatkozni nem kell megadni a 7. számú mellékletben a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételt.**
5. Megjegyezni kívánjuk, hogy az ajánlati dokumentáció 11.12 pontjában megjelölt felelősség biztosítás 10.000.000.- Ft-ról szól, ezzel ellentétben az eljárást megindító felhívás V.4. Egyéb információk 8. pontjában 15.000.000.-Ft/év van megjelölve. Kérjük tisztelt Ajánlatkérő szíveskedjék a dokumentáció 11.12. pontját semmisnek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az ellenmondásban van a felhívásban foglaltakkal.

Válasz: AZ ajánlati felhívásban foglaltakat kérjük figyelembe venni. Az ajánlati dokumentációban a 11.12-es pontnál korrigálásra került az érték.

6. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy az ajánlati dokumentáció 11.11. pontjában megjelölt jólteljesítési biztosítéokra vonatkozó előírásokat tekintse semmisnek, tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.1 pontjában a szerződést biztosító mellékkötelezettségeknél nem írta elő a jólteljesítési biztosítékot (Kbt. 126. § (1) bekezdés). Illetve a 11. sz. mellékeltben megjelölt Kbt. 53/A.§ (5) bekezdést nem tartalmazza a jelenleg hatályos Kbt. Álláspontunk szerint jelen eljárásnál nem értelmezhető az ajánlati dokumentáció 11. sz. melléklete azért sem, mert nem tudjuk előre mekkora a szerződés nettó értéke, mert ajánlatkérő egységárra vonatkozóan köti meg a szerződést. A szerződés csak az adott munkanemekhez tartozó egységárrakat rögzíti. **Válasz: Ajánlatkérő eltekint a jólteljesítési biztosítéktól.**
7. Véleményünk szerint Ajánlatkérőnek a keretszerződésben keretösszeget kellene megjelölni. Kérjük ennek megfelelően a keretszerződést módosítani. **Válasz: Ajánlatkérő nem kíván keretösszeget megadni. A honlapon található keretszerződésben foglaltakat szíveskedjenek figyelembe venni.**
8. Az ajánlattételi felhívás II.2.1 pontjában felsorolt teljes mennyiség nem egyezik meg az ajánlattételi dokumentáció 16. sz. módosított mellékletben feltüntetett mennyiségekkel. A 16. sz. mellékletben pl. a palafedésű tető javítására 250 m²/ év mennyiség van megjelölve. Ezzel ellentétben az eljárást megindító felhívás II.2.1 pontjában a teljes mennyiségnél, ami a szerződés időtartamára vonatkozik (36 hónap) ugyanezen tételnél 250 m² van feltüntetve. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt nyújtson tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy mennyi a teljes mennyiség a 36 hónapos szerződés hatálya alatt. Amennyiben szükséges akkor az eljárást megindító felhívást vagy a 16. sz. mellékletet módosítsa. **Válasz: 36 hónapra pontosan nem lehet meghatározni a mennyiséget tételesen. Ajánlatkérő ezért kéri a 12 havi várható mennyiségre az ajánlati árakat megadni, hogy az ajánlatok értékelhetőek legyenek.**
9. Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a honlapon közzétett ajánlattételi dokumentációban szereplő 16. sz. mellékletet hozza összhangba a szintén a honlapon közzétett mellékletek dokumentumokkal, mert álláspontunk szerint ez megtévesztő lehet az ajánlattevők részére, hiszen ha valaki az ajánlattételi dokumentációt tölti le és annak végén látja a mellékleteket, akkor nem biztos, hogy a külön lévő mellékletek dokumentációt is letölti. **Válasz: a honlapon az ajánlati dokumentációval összhangba lett hozva a tárgyi melléklet.**
10. Egy-egy megrendelés esetén mekkora munkával kell kalkulálni? Néhány m² javítással vagy egy épület tetejének komplett felújításával? **Válasz: Az egyes megrendelésekben, illetve az ahhoz kapcsolódó bejárásokon kerül meghatározásra a konkrétan elvégzendő tetőjavítási munka. Tehát felújítási, nagyobb volumenű tevékenység nem.**
11. Az ajánlattételi dokumentáció 16. sz. mellékletben szereplő egységárrakat ajánlatadó a 14. sz. melléklet alapján dolgozza ki, így az egységár a leírásban szereplő összes feladatelvégzésének költségét tartalmazni fogja. Amennyiben konkrét feladat elvégzésekor nem lesz szükség az összes feladat elvégzésére, úgy az elszámolás

- hogyan fog történni? **Válasz: Az ajánlati árak figyelembevételével, ami a teljes tevékenységre vonatkozik egyeztetésre kerülnek az elvégzendő feladatok helyszíni egyeztetéseken a megrendelő képviselőjével.**
12. Amennyiben konkrét munkánál egyéb feladatok elvégzése is szükségessé válik a 14. sz. mellékletben ismertetett munkálatokon kívül, úgy ezen tételek elszámolása hogyan fog történni? **Válasz: Egyéb feladatok nem lesznek jelen eljárás keretében kérve.**
13. Az ajánlattételi dokumentáció 16. sz. mellékletben szereplő egységárak meghatározásához a 14. sz. melléklet tételeit kellene értelmezésünk szerint beárazni m²-re, illetve az esővíz elvezetésnél fm-re vetítve. Azonban ehhez nem ismerjük a teljes tetőfelület mennyiségét, illetve összesen pl. mennyi hófogó, páraszellőző, tetőkibúvó, kéményseprőjárda (milyen hosszú) beépítése szükséges. Kérjük az egységárak megadásához a pontosabb információkat megadni szíveskedjenek! **Válasz: Az egyes tevékenységekhez a teljes körű, a műszaki diszpozícióban meghatározott munkák figyelembevételével szíveskedjenek az egységárat meghatározni.**
14. Villámvédelem kialakítása alatt új villámvédelmi kiépítést értenek, vagy a felújítás után a meglévő visszaépítését? **Válasz: a meglévő visszaépítése a feladat**
15. Esővíz elvezetésnél nincs bontás, törmelékelszállítás, esetleges vakolatjavítás feltüntetve. Ezen munkálatok árazása nem szükséges? **Válasz: Nem szükséges**
16. Attika falfedés kialakításánál az attika tetejét szükséges-e hőszigetelni? **Válasz: Nem**
17. Az alábbi munkálatok elvégzését a 14. sz. melléklet nem említi, de szükségesek lehetnek: esővíz összefolyók cseréje, tisztítása; ejtóvezeték tisztítása; kémény, csőáttörések, szegélyezése; felülvilágító cseréje (ha van), szegélyezése; túlfolyók. A felsorolt munkálatok nem képezik jelen közbeszerzés tárgyát? Amennyiben szükséges a munkálatok elvégzése, elszámolása mi alapján történik? **Válasz: Ilyen javítási munkák jelen eljárásra hivatkozva nem kerülnek megrendelésre.**
18. Leterhelő kavicsréteg hány cm vastag? **Válasz: Ahol szükséges és a teherhordó szerkezet lehetővé teszi, ott leterhelő (pl.: 16/32 mm kavics) réteg elterítése, minimum 5 cm-es vastagságban történik.**
19. Lapostetőn 40×40 cm-es betonjárda elem található-e? A szigetelés felújítása során cseréje szükséges-e? **Válasz: Ez épületenként változik. Ahol van ott a felújítást megelőzően a Megrendelővel közös felmérés alapján, az elhasználódás függvényében cserélendő.**
20. Érdeklődni szeretnénk hogy a Vállalkozási keretszerződés tetőjavítási és esővíz elvezetési munkálatai költségvetése szerint (16.sz melléklet) a mennyiségek jóval nagyobbak mint ami a dokumentációban található. Pl: Lapostető javítása bitumenes lemezzel 14.000m² míg a dokumentáció szerint 455m²/év. Érdeklődnénk hogy melyiket kell figyelembe venni? **Válasz: Lásd kiegészítő tájékoztatás II. a BKV Zrt. honlapján: http://www.bkv.hu/ftp/kozbesz/t_379_13.html**
21. Másik kérdésünk hogy a közbeszerzési eljárás tárgyalásos azaz számítani kell-e árlejtésre vagy következő fordulóra? **Válasz: Az eljárás nem tárgyalásos, hanem nyílt és árlejtés lefolytatását tervezi ajánlatkérő.**
22. Tisztelt Ajánlatkérő által a szerződés 7.7 pontjában megjelölt „Megrendelő jogosult kötbérigényét a 9. pontban meghatározott biztosíték terhére érvényesíteni.” mondattal kapcsolatban megjegyezni kívánjuk, hogy a szerződés 9. pontjában a szellemi alkotások joga található, biztosítékra vonatkozó utalás nincsen. Szíveskedjenek a

hivatkozott mondatot javítani. **Válasz: a 15. számú melléklet korrigálásra került, megtekinthető a honlapon az eljárásnál.**

23. Ajánlatkérő által az ajánlati dokumentáció 1.4 pontjában előírt mondat ellentmond a 257/2007 (X.4.) Kormányrendelet 22. § (2) bekezdésének. Szíveskedjen Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt módosítani.

Ajánlati dokumentáció 1.4 pont:

„Az ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártával egyidejűleg ajánlati kötöttsége keletkezik, amely azt jelenti, hogy az ajánlatot még az ajánlatkérő hozzájárulásával sem lehet módosítani.”

257/2007 (X.4.) Kormányrendelet 22. § (2):

Az ajánlattevőnek az elektronikus árlejtés során első ajánlatának megtételétől az elektronikus árlejtés lezárásáig nem áll fenn a közbeszerzési törvény szerinti ajánlati kötöttsége. **Válasz: Az ajánlati kötöttség a szakmai ajánlatra vonatkozóan beáll. Az árak tekintetében pedig az árlejtés lezárultával.**

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. január 30.



Tisztelettel:



dr. Tölgyesi Andrea
osztályvezető