

Iktatószám:	290/63- 13 /2014/290.
Fax/Tel:	
Ügyintéző:	Sziklafiné Erdei Erika/11822
Tárgy:	Pontosító kérdések és az arra adott válaszok megküldése
Oldal:	1 + 16 oldal

**Amennyiben a fax olvashatatlan, vagy a megjelölt számú oldal nem érkezett meg, kérem, hogy hívja fel a(36-1) 322-6438-s telefonszámot!**

### Tisztelt Ajánlattevő!

Hivatkozással az „**M4 metróvonal utasforgalmi és üzemi területek, állomási felületek, valamint M4 metró járműtelep és járművek takarítása**” (eljárás száma: BKV Zrt. T-374/13.) tárgyban indult közbeszerzési eljárásban 2014. április 09-én megküldött ajánlattételi határidőt meghosszabbítására vonatkozó levelünkre, csatoltan megküldjük az Ajánlati Dokumentációval kapcsolatban érkezett pontosító kérdéseket és az arra adott válaszainkat.

Ajánlatkérő jelen levél megküldésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokat küldi meg elektronikusan az Ajánlattevő cégek részére.

- M4 járműtelep eseti jelleggel megrendelésre kerülő tételei
- Módosított műszaki diszpozíció az M4 metró vonal, 10 állomás utasforgalmi és üzemi területek takarítására vonatkozóan
- Beárazandó árlista az M4 metró vonal, 10 állomás utasforgalmi és üzemi területek takarítására vonatkozóan
- Módosított Vállalkozási keretszerződés-tervezet

Tájékoztatom, hogy **az ajánlatok benyújtásának a határideje és helye:**

**2014. május 15. (csütörtök) 12:00 óra**

Helye: BKV Zrt., Beszerzési Főosztály 1072 Budapest, Akácfa u. 15. II. 256. szoba

**Az ajánlatok bontásának helye és időpontja:**

BKV Zrt., Beszerzési Főosztály

1072 Budapest, Akácfa u. 15. II. 252. szoba

**Időpont: 2014. május 15. (csütörtök) 12:00 óra**

Budapest, 2014. április 24.

Tisztelettel:

BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
1072 Budapest, Akácfa u. 15.

  
dr. Tölgyesi Andrea  
osztályvezető

**M4 metróvonal utasforgalmi és üzemi területek, állomási felületek, valamint M4 metró járműtelep és járművek takarítása**  
**(BKV Zrt. T-374/13.)**

**Első kérdés:**

Ajánlati felhívás III.2.3. pontjával kapcsolatban:

Jól értelmezzük-e azt, hogy ajánlatkérő utasforgalmi által használt területtel egyenértékűnek elfogadja más közösségi épületek takarítási referenciáit is, tekintettel arra, hogy ezen közösségi épületek takarítási feladatai teljes körűen megegyeznek az utasforgalmi területek takarítási feladataival tekintettel a Kbt. 55. § (3) bekezdésében foglaltakra: pl. KIKA épület takarítás teljes mértékben megegyezik az utasforgalmi terület takarításával (burkolatok, mozgólépcső stb.)?

**Első kérdésre adott válasz:**

Az Ajánlatkérő közösségi létesítmények, épületek közterületek közönség gyalogos forgalma által használt területeinek takarítására vonatkozó referenciát elfogad. Ajánlattevőnek a referenciaigazolást/nyilatkozatot úgy kell kitöltenie, hogy az abban szereplő információkból ajánlatkérő számára egyértelműen kiderüljön, hogy az általa takarított terület megfelel az előzőekben leírt követelménynek.

**Második kérdés:**

A forgalmi területtakarítás III. kiegészítőjére 1 alkalom van megjelölve erre az évre. Kérdésünk, hogy jövőre is marad az egy alkalom vagy kettő lesz?

**Második kérdésre adott válasz:**

A jelen levelünk mellékleteként csatolt táblázatban Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt a vonali takarítással kapcsolatban az alkalmak számáról.

**Harmadik kérdés:**

Az üzemi I, és üzemi III. takarítás II. kiegészítőjére vonatkozóan szintén ez a kérdésünk, jövőre is marad az egy alkalom vagy kettő lesz?

**Harmadik kérdésre adott válasz:**

Lásd a második kérdésre adott választ.

**Negyedik kérdés:**

Üzemi terület I, II. kiegészítő munkafázis függönyök kimosása témakörben kérjük, pontosítsák a függöny anyagát, típusát (szalagfüggöny vagy hagyományos).

**Negyedik kérdésre adott válasz:**

A műszaki dokumentációban pontosításra került.

**Ötödik kérdés:**

A nappali ügyeleti takarítással kapcsolatban a BKV 1 főt jelöl üzemidőben történő takarításra.

Kérdésünk: ez valójában nyolc órás műszakonként hány fő? Ha két főre gondolnak, műszakonként egy-egy fő, vagy műszakonként két-két fő?

**Ötödik kérdésre adott válasz:**

A munkavállalók törvényes foglalkoztatása a Vállalkozó felelőssége, Ajánlatkérő az ügyeleti takarítás időtartamában folyamatosan kéri biztosítani az egy fő takarítót.

**Hatodik kérdés:**

Hétfőig is kéri a nappalos ügyeletet?

**Hatodik kérdésre adott válasz:**

Igen, Ajánlatkérő a hétfőig is kéri a nappalos ügyeletet.

Ajánlattevőnek az év 365 napján kell 1 fő és kb. 200 nap esetén + 1 fő nappali ügyeletet ellátó személyt biztosítani.

**Hetedik kérdés:**

Az ügyeleti takarítónak elő van írva a falfirka eltávolítása havi 10 nm mennyiségig, (összesen per tíz állomás): Ez összességében 10 nm-t, vagy 10x10 nm-t jelent havi szinten?

**Hetedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a falfirka eltávolítását 10 x 10, vagyis 100 nm/vonal/hó mennyiségben kéri.

**Nyolcadik kérdés:**

A skytec karbantartó kocsik használatával kapcsolatban a következő kérdés merült fel: a gépkezelő foglalkoztatása (munkabére) ajánlattevő, vagy ajánlatkérő költsége?

(előre láthatóan a skytec kocsik használata féléves gyakoriságánál azokon az állomásokon, ahol ilyen jellegű munkafázis végezhető, ott (még nincs adat) folyamatos kb. 10-14 napot vehet igénybe.)

**Nyolcadik kérdésre adott válasz:**

A skytec karbantartó kocsin nincs gépkezelő. A kezeléshez szükséges ismereteket Ajánlatkérő oktatás keretében díjmentesen biztosítja Ajánlattevő számára. A karbantartó

kocsit használó valamennyi munkavállalónak rendelkeznie kell alapfokú ipari alpinista képzettséggel, igazolással.

**Kilencedik kérdés:**

Az emelő kosaras állvány használatakor (különösen magas felületek tisztításánál) az állvány BKV telephelyéről történő behozatala kinek a költségét képezi? A gépkezelő munkadíja ajánlattevő, vagy ajánlatkérő költsége?

(Az emelőkosaras állványzatot nem lehet a peronon tárolni, azaz minden nap meg kell oldani a be- és kiszállítását)

**Kilencedik kérdésre adott válasz:**

Az emelő kosaras állvány használatakor (különösen magas felületek tisztításánál) az állvány BKV telephelyéről történő behozatala az Ajánlatkérő költsége. A gépkezelő munkadíja szintén az Ajánlatkérő költsége.

Az emelőkosaras állványzatot lehet a peronon tárolni ideiglenes jelleggel annak érdekében, hogy a napi hasznos munkaidő ne csökkenjen. A tárolásról Ajánlatkérő gondoskodik.

**Tizedik kérdés:**

Az állomásra a BKV által kihelyezett NILFISK önjáró takarító gépet a súlyából és a méretéből adódóan feltételezhetően majd csak a peronszinten lehet használni.

Kérdésünk: Az állomások 2-3-4 szinttel rendelkeznek így a felső szintekre ezeket a gépeket hogyan lehet szállítani?

**Tizedik kérdésre adott válasz:**

Az állomásra az Ajánlatkérő által kihelyezett NILFISK önjáró takarító gépet minden szinten lehet használni.

A felső szintekre ezeket a gépeket lifttel lehet szállítani.

**Tizenegyedik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 2.2. pontja:

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egységárak és az annak alapján kalkulált Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó jelen Keretszerződés és az annak hatálya alatt Vállalkozó részére leadott Megrendelések teljesítése kapcsán felmerült mindennemű költségét és kiadását. Az Egységárak összege a jelen Keretszerződés aláírásától számított egy éven belül semmilyen körülmények között nem emelhető, ide nem értve a közvetlenül jogszabályi rendelkezésből eredő árváltozást, amely esetében Felek a 2.4. pont szerint járnak el. Vállalkozó kijelenti, hogy az Egységárakat a 6.7 pontban foglalt rendelkezések figyelembevételével határozta meg.

Jól értjük, hogy érvényesíthető árváltozásnak tekinthető pl. ÁFA változás, jogszabályban a takarítási tevékenységre vonatkozó és módosított (növekedés) díj vagy újonnan bevezetett díj, a minimálbér emelkedéséből eredő többletköltség)

**Tizenegyedik kérdésre adott válasz:**

Igen. A szerződéstervezetben foglaltak szerint érvényesíthető árváltozás.

**Tizenkettedik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 2.3. pontja:

A 2.2 pontban meghatározott határidő elteltével Felek felülvizsgálják az Egységárak változatlan formában történő megtartásának lehetőségét. Vállalkozó ennek eredményétől függően évente egy alkalommal kezdeményezheti maximum a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan kiadott inflációs ráta 80 %-ának megfelelő mértékű áremelést (a továbbiakban: Áremelés).

A KSH többféle inflációs ráta mértéket szerepeltet az adott évre vonatkozóan, kérjük elnevezésbeli szakszerű pontosítását (pl. általános fogyasztói árindex stb.)

**Tizenkettedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a Vállalkozási keretszerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint pontosítja:

A 2.2 pontban meghatározott határidő elteltével Felek felülvizsgálják az Egységárak változatlan formában történő megtartásának lehetőségét. Vállalkozó ennek eredményétől függően évente egy alkalommal kezdeményezheti maximum a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan kiadott inflációs ráta (fogyasztói árindex) 80 %-ának megfelelő mértékű áremelést (a továbbiakban: Áremelés).

**Tizenharmadik kérdés:**

A keretszerződés 6.1. és 6.6. pontjában a keretszerződés 4.2. pontjában rögzített szerződéses mennyiségre hivatkoznak, azonban a 4.2. pontban nincs szerződéses mennyiség.

Kérdésünk: Hogyan kell értelmezni e szerződéses pontokat?

Milyen szerződéses mennyiségekre hivatkoznak fenti pontokban?

**Tizenharmadik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a Vállalkozási keretszerződés 6.1 és 6.6. pontjait nem módosítja, mivel a Vállalkozási keretszerződés 4.2 pontja pontosításra került utalva a Keretszerződés 1. számú mellékletére, amely tartalmazza Megrendelő 12 hónapra vonatkozó mennyiségi igényét az opciós tételekkel.

Ajánlattevőnek a fenti pontokban leírtakat az alábbiak szerint kell értelmeznie:

A Keretszerződés 17 hónapig terjedő, határozott időtartamra kerül megkötésre. A 17 hónap letelte után a Keretszerződés időbeli hatálya meghosszabbítható Felek közös megegyezése alapján amennyiben a 4.2 pontban rögzített szerződéses mennyiség (azaz az 1. sz. mellékletben szereplő mennyiség) időarányos része még nem került teljes egészében lehívásra.

**Tizennegyedik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 6.5. pontja:

Fentiekén túl a jelen Keretszerződés megszűnésére irányadó Ptk.-ában foglalt általános elállási jog is.

Fenti formájában a mondat értelmezhetetlen.

**Tizennegyedik kérdésre adott válasz:**

Az új Ptk. szerinti hivatkozás alapján a 6.5 pont a következő:

Fentiekén túl a jelen Keretszerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. §-ában foglalt általános elállási jog is.

**Tizenötödik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 7.5. pontja:

A kötbér összege:

- Járműtakarítás esetén a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap ötszöröse, a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap tízszerese.
- Létesítmények (Irodaházak, telephelyek, metró üzemi terek, végállomások belső terei, bérletpénztárak) takarítása esetén a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap kétszerese; a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap ötszöröse.
- Üzemi területek (Metró állomások,), a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap ötszöröse, a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap tízszerese

A kötbér összegek a hatályos bírósági gyakorlat ismeretében önmagában túlzottak, jogilag aggályosak.

Kérjük fentiek felülvizsgálatát, és a kötbér alap szorzóinak csökkentését.

**Tizenötödik kérdésre adott válasz:**

A kötbérre vonatkozó feltételek pontosításra kerültek. Ajánlatkérő a kötbér mértékét - tekintettel a szerződés tárgyát képező feladat a közszolgáltatás minőségét érinti – nem módosítja.

**Tizenhatodik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 7.7. pontja:

A kötbér esedékessé válásával a Megrendelő a Vállalkozónak jelen Keretszerződésből eredően járó Vállalkozói Díj összegét a kötbér összegével csökkentheti.

Milyen módon felel meg ez a feltétel a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltaknak? Kérjük, hogy szíveskedjenek a Kbt. szövegezésének megfelelő módon javítani!

**Tizenhatodik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok szerint jár el, lásd szerződés 13.4. pontja, így az adott körülmény felmerülése esetén is a Kbt-ben foglaltak szerint jár el.

**Tizenhetedik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 8.1. pontja:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Vállalkozásra vonatkozóan a Ptk. 248. §-a alapján jótállást vállal, melynek időtartama 17 hónap.

Takarításszolgáltatás tevékenységnél értelmezhetetlen a jótállás.

Kérjük, magyarázzák meg hogy értik, ez esetben mire vonatkozik?

**Tizenhetedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlattevő a Vállalkozási keretszerződés 8.1. pontjában meghatározott jótállás időtartamát nem a szolgáltatás teljesítésének minőségére, hanem a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére vonatkozóan határozta meg. Ez alapján a jótállás időtartama a szerződés teljes időszakára vonatkozik.

**Tizennyolcadik kérdés:**

Vállalkozási keretszerződés 9.1. pontja:

A Vállalkozó kijelenti, hogy köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Keretszerződés vagy az egyes Megrendelések alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe

tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — hozzájárul a műveknek a Megrendelő általi felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

Kérjük, hogy szíveskedjenek pontosítani mire gondol Ajánlatkérő. A szerzői jogról szóló törvény a szerzőt ruhazza fel jogtulajdonosi jogosítványokkal, azaz ha ajánlattevő által kerül létrehozásra a szellemi termék, akkor a jogtulajdonosa ajánlattevő lesz.

#### **Tizennyolcadik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a Vállalkozási keretszerződés 9. pontját – szellemi alkotások joga - nem kívánja törölni, mivel az Ajánlattevő által alkalmazott takarítási technológia, illetve annak valamely része adott esetben érintheti a szellemi alkotás jogát akár harmadik személy vonatkozásában is.

#### **Tizenkilencedik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az "Alstom típusú Metró járművek takarítási munkái" dokumentációban a 7-es típusú takarítási feladat az alábbi feladat elvégzését igényli:

*„az utastérben keletkezett egyéb szennyeződés (hányás, ürülék, stb.) eltávolítása, ami fertőtlenítő tisztítást igényel. Eltávolítás az ÁNTSZ előírásainak megfelelően, kirendelhető a felelős műszaki vezetővel egyeztetve.”*

Kérdésünk: A fertőtlenítő tisztítás elvégzéséhez milyen hatásspektrumú vegyszert kell használni?

#### **Tizenkilencedik kérdésre adott válasz:**

A tisztítási, fertőtlenítési feladathoz a technológiát és az alkalmazott vegyszert – a vonatkozó előírások figyelembe vételével – az Ajánlattevőnek kell meghatározni, a vonatkozó előírások betartása is az Ajánlattevő felelősségi körébe tartozik.

#### **Huszdik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:



Az "Alstom típusú Metró járművek takarítási munkái" dokumentációban a 9-es típusú takarítási feladat az alábbi feladat elvégzését igényli:

*„a gázolás nyomán a szerelvény alján keletkezett szennyeződés eltávolítása, ami fertőtlenítő tisztítást igényel. Eltávolítás az ÁNTSZ előírásainak megfelelően, kirendelhető a felelős műszaki vezetővel egyeztetve.”*

Kérdésünk: Jól értelmezzük, hogy gázolás után a szerelvény alja kivételével a kocsiszekrényéről a Megrendelő távolítja el a szennyeződést és végez fertőtlenítő tisztítást?

Hogy kell értelmezni azt a kifejezést, hogy „a szerelvény alján keletkezett szennyeződés”?

Hol, milyen helyen és miért a vállalkozó feladata az ilyen fajta szennyeződés eltávolítása, hisz ennek deklarált paraméterei vannak?

#### **Huszdik kérdésre adott válasz:**

A metró közlekedés jellegéből adódóan gázolás esetén a szennyeződés alapvetően a jármű aljára (alváz, forgóváz és a kocsiszekrény alsó része) terjed ki. A gázolásakor keletkezett szennyeződés teljes eltávolításáról és a fertőtlenítő tisztításról az Ajánlattevőnek kell gondoskodnia. Ebben az esetben is az Ajánlattevő felelőssége a kegyeleti jog, a vonatkozó törvények és előírások betartása. Az Ajánlattevő ezeknek a feladatoknak az ellátására természetesen – ha szükséges – igénybe vehet alvállalkozót.

#### **Huszzonegyedik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az "Alstom típusú Metró járművek takarítási munkái" dokumentációban nem szerepel, hogy különböző jármű takarításokra milyen időszakban biztosít időt Megrendelő.

Kérjük megadni, hogy a különböző járműtakarításokra takarítási típusonként, munkanap/munkaszüneti nap, milyen időszakban, mettől-meddig biztosítanak időt?

Kérdezzük különös tekintettel arra, hogy a bejárásról elhangzottak szerint akár 20 órát is kinn lesznek vonatok, és az is lehet, hogy leállás után néhány szerelvény az állomásban fog aludni.

#### **Huszzonegyedik kérdésre adott válasz:**

Előzetes terveink szerint az előre programozható takarítási tevékenység kivitelezésére a következő időszakokban kerül sor:

- Hétköznap délelőtt (8:00-10:00 között) 3-4 szerelvény 1-es típusú takarítása, + 1 szerelvény 2-es típusú takarítása.
- Hétköznap esténként (20:00-24:00 között) 11 szerelvény 1-es típusú takarítása, + 1 szerelvény 2-es (3-as) típusú takarítása.

- Hétfvégén nincs nappalos 1-es típusú takarítás, ekkor lehetséges 2-3 szerelvény 2-es, 3-as, esetleg 4-es típusú takarítása.
- Hétfvégén esténként (20:00-24:00 között) 8-10 szerelvény 1-es típusú takarítása, + 1 szerelvény 2-es (3-as) típusú takarítása.

Bármikor, meghatározhatatlan időpontban és darabszámban előfordulhat olyan járműszerelvény csere, ami rendkívüli takarítást igényel.

Azon a néhány szerelvényen, amelyek éjszaka a vonalon kerülnek tárolásra az 1-es típusú takarítást a metróállomáson kell elvégezni

#### **Huszonkettedik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az „M4 Járműtelep létesítményeinek takarítási munkái” dokumentációban a féléves takarítási gyakoriság feladatok között szerepel:

- *szalagfüggöny, relaxa száraz takarítása, illetve*
- *függönyök mosása*

Kérjük, adják meg a m2 adatokat, illetve a függönyök m2 adatait: nylon/sötétítő bontásban kérjük megadni.

#### **Huszonkettedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlattevőnek a függönyök tisztításának árait az „Eseti jelleggel megrendelésre kerülő tételek M4 járműtelep” táblázat benyújtásával kell megadniuk. Ajánlattevőnek a hagyományos függönytisztítás tételt is be kell áraznia..

#### **Huszonharmadik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az „ M4 Járműtelep létesítményeinek takarítási munkái” dokumentációban a:

*VIZES BLOKKOK (WC, MOSDÓ, FÜRDŐ) helyiségek napi gyakoriság takarítási feladataiban:*

- *Piszoár betét, tableta biztosítása szükség szerint!*
- *Toalettpapír, kéztörölőpapír utántöltés szükség szerint!*
- *Folyékony szappanutántöltés szükség szerint!*

*szerepel.*

Kérdésünk: Jól értelmezzük, hogy a piszoár betét/tabletta biztosítása azt jelenteni, hogy a vállalkozó biztosítja, és szükség esetén kihelyezi?

Illetve jól értelmezzük, hogy a toalettpapírt, kéztörölőpapírt, és a folyékony szappant Ajánlatkérő biztosítja, és a vállalkozó szükség esetén utántölti, feltölti?

Amennyiben az egészségügyi feltöltő anyagokat Ajánlattevőnek kell biztosítani, legalább becsült fogyási mennyiséget kérünk megadni anyagonként.

**Huszonharmadik kérdésre adott válasz:**

Igen, a piszoár betétet, tablettát az Ajánlattevőnek kell biztosítani és kihelyeznie.

A toalettpapírt, a kéztörölőpapírt, a folyékony szappant és minden egyéb kelléket az Ajánlattevőnek kell biztosítani és feltöltenie.

Ajánlattevőnek a piszoár betét, tablettá, toalettpapír, a kéztörölőpapír, a folyékony szappan árait az „Eseti jelleggel megrendelésre kerülő tételek M4 járműtelep” táblázat benyújtásával kell megadniuk.

**Huszonnegyedik kérdés:**

Kérjük megadni, hány munkatárs dolgozik a K, E, T épületekben?

**Huszonnegyedik kérdésre adott válasz:**

K. épületben kb. 500 fő, E. épületben kb. 10 fő, T. épületben kb. 50 fő.

**Huszonötödik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az „M4 Járműtelep létesítményeinek takarítási munkái” dokumentációban, minden helyiségnél:

- Szemetes kosarak ürítése, szemetes zsák cseréje napi szinten;

Kérdésünk: Jól értelmezzük, hogy a kosarakat napi szinten kell üríteni, és a műanyag szemetes zsákokat szükség szerint kell cserélni? Amennyiben nem szennyezett nem kell minden nap új zsákot tenni? Környezetvédelmi szempontból szükségszerű-e a csere napi szinten?

Kérjük megadni, milyen méretű zsákok szükségesek?

**Huszonötödik kérdésre adott válasz:**

Igen a kosarakat, hulladékgyűjtő edényeket napi szinten kell üríteni, a műanyag szemetes zsákokat csak szükség szerint kell cserélni.

A szükséges műanyag szemetes zsákok úrtartalma: 100 – 80 – 60 – 20 liter.

**Huszonhatodik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az „M4 Járműtelep létesítményeinek takarítási munkái” dokumentációban, minden helyiségnél:

- Hulladék (hulladék, szelektív) kijelölt helyre történő szállítása;

a feladat.

Kérdésünk: A szelektívgyűjtéshez szükséges szemetes zsák biztosítása Ajánlatkérő vagy Ajánlattevő feladata?

Kérjük megadni, milyen méretű zsákok szükségesek?

**Huszonhatodik kérdésre adott válasz:**

A szelektívgyűjtéshez szükséges szemetes zsákok biztosítása az Ajánlattevő feladata.

A szükséges műanyag szemetes zsákok úrtartalma: 100 liter.

**Huszonhetedik kérdés:**

B. rész vonatkozásában:

Az „M4 Járműtelep létesítményeinek takarítási munkái” –hoz,

- Kérjük megadni az időbeosztást, milyen időpontokban lehet végezni a napi takarítást?
- Kérjük megadni, igényelnek-e ügyeletes takarítót?
- Kérjük megnevezni az alpinechnikával végzendő feladatokat.

**Huszonhetedik kérdésre adott válasz:**

- Az irodaház esetében az irodák 22 órától takaríthatók, a közösségi terek napközbeni takarítása is megoldható, ha az az irodaház munkáját, forgalmát nem zavarja.

A munkateretek, üzemi területek takarítását az ott folyó munkákhoz illeszkedve, a tevékenység zavarása nélkül – az üzemrész műszaki irányítójával egyeztetve – kell megoldani.

Rendezvények, külön programok esetén a takarítás időpontját a rendezvényhez kell igazítani.

- Igen, de a nappalos takarítók 06,00 órától a műszakuk végéig egyben az ügyeletesi feladatokat is elláthatják.
- A takarítási műveleteknél alkalmazott technológia meghatározása – így az is, hogy mely takarítási műveletnél alkalmaznak alpintechnikát – az Ajánlattevő feladata és felelőssége.

Véleményünk szerint az M4 járműtelepi takarítási munkákhoz nem szükséges alpintechnika.

### **Huszonnyolcadik kérdés:**

A. rész vonatkozásában:

A „Műszaki diszpozíció” - M4 metró vonal, 10 állomás utasforgalmi és üzemi területek takarítása – dokumentációs anyag munkáihoz:

Kérjük megadni:

Mikor lehet takarítani az állomás utasforgalmi területeket, és mikor lehet az üzemi területeket takarítani?

### **Huszonnyolcadik kérdésre adott válasz:**

Állomás utasforgalmi területeket a lezárás és nyitás közötti időben (0:00 - 04:25) lehet takarítani. A megadott idő átlagos, az egyes állomások esetében néhány perccel eltérhet.

Az üzemi területeket a nap 24 órájában lehet takarítani, ide értve az ÁDI (Állomási Diszpécser) szekció teljes területét.

### **Huszonkilencedik kérdés:**

A. rész vonatkozásában:

„Üzemi terület I.” ALAP takarítási feladatai között szerepel, a:

- Pisztoár betét és tableta biztosítása szükség szerint
- Toalettpapír utántöltés szükség szerint
- Folyékony szappan utántöltés szükség szerint

Jól értelmezzük, hogy a piszoár betét/tableta biztosítása azt jelenteni, hogy a vállalkozó biztosítja, és szükség esetén kihelyezi?

Illetve jól értelmezzük, hogy a toalettpapírt, kéztörölőpapírt, és a folyékony szappant Ajánlatkérő biztosítja, és a vállalkozó szükség esetén utántölti, feltölti?

Amennyiben az egészségügyi feltöltő anyagokat Ajánlattevőnek kell biztosítani, legalább becsült fogyási mennyiséget kérünk megadni anyagonként.

Kérjük megadni, hány munkatárs dolgozik az üzemi területeken?

**Huszonkilencedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő a fenti tételeket az ALAP kiírásból törölte. Ajánlattevőnek az árakat az eseti munkák táblázatban szükséges megadnia.

**Harmincadik kérdés:**

A. rész vonatkozásában:

Az „Eseti jelleggel megrendelésre kerülő tételek” feladatai között szerepel:

Mozgólépcső alatti terület tűzvédelmi célzatú takarítása (por és olajszennyeződés eltávolítása) (Ft/db)

Kérdésünk: Hogyan kell érteni a Ft/db –ot, hiszen nem egyformák a mozgólépcsők méretei?

Hogy értendő, mit kell érteni a mozgólépcső alatti területen?

Jól gondoljuk-e, a mozgólépcső burkolatait a műszak leszedi, leszereli, és ezután kell a takarítást elvégezni?

**Harmincadik kérdésre adott válasz:**

A mozgólépcső alatti területen a mozgólépcső alatti terület értendő, ahol a lépcsőkocsik „fordulnak”. Bejárás során a megtekintést biztosította Ajánlatkérő.

A mozgólépcső alatti terek (93 db) azonos méretűek. A mozgólépcsők méretkülönbsége nem jelent többletmunkát Ajánlattevő részére.

A terület takarítása burkolatbontási munkát nem igényel.

**Harmincegyedik kérdés:**

- Toalettpapír adagoló készülék telepítéssel (Ft/db)

Megrendelővel egyeztetett típusú és kapacitású toalett papíradagoló készülék felszereléssel együtt.

- Folyékony szappanadagoló készülék telepítéssel (Ft/db)

Megrendelővel egyeztetett típusú és kapacitású kéztisztító folyadékadagoló készülék felszereléssel együtt.

Kérjük, az adagoló készülékek típusát és méreteit megadni.

### **Harmincegyedik kérdésre adott válasz:**

Az ajánlatkérő nem kívánja meghatározni a pontos méreteket és típust, az Ajánlattevőknek olyan adagoló készüléket kell megajánlaniuk, amelyek alkalmasak a szintén az ajánlattevő által megajánlott töltőanyagok (toalettpapír, folyékony szappan) befogadására.

### **Harminckettedik kérdés:**

- Toalettpapír utántöltés (Ft/tekercs)

Megrendelővel egyeztetett fajtájú és minőségű toalett papír alkalmazása az adagoló készülékekben.

- Folyékony szappan utántöltés (Ft/liter)

Megrendelővel egyeztetett fajtájú és minőségű kéztisztítószer alkalmazása az adagoló készülékekben.

Kérjük, megadni, milyen típusú toalettpapír és folyékony szappanra van igény?

### **Harminckettedik kérdésre adott válasz:**

Ajánlatkérő nem kíván típust és gyártmányt meghatározni. Az anyagoknak az általánosan elvárható felhasználói igények kielégítésére alkalmasnak kell lennie.

### **Harmincharmadik kérdés:**

A. rész vonatkozásában:

„Utasszolgálati területeken üzemidőben történő ügyeleti takarítás” bekezdéshez:

Kérdésünk: Minden állomáson lesz a takarító eszközöknek helye?

### **Harmincharmadik kérdésre adott válasz:**

Igen minden állomáson lesz a takarító eszközöknek hely.

### **Harmincnyolcadik kérdés:**

Az Ajánlati dokumentáció részét képező „Az Alstom típusú Metró járművek takarítási munkáinak részletezése” dokumentumban rögzített feladatokkal kapcsolatban kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a feladatok beárazásához **szíveskedjenek megadni a 4 kocsiból álló metrószerelvények:**

- hosszúságát, szélességét, belmagasságát,
- a padló- és mennyezet burkolatok területét (m<sup>2</sup>-ben),
- üvegfelületek területét (m<sup>2</sup>-ben), ablakkeretek méreteit (hosszúság x magasság),

- függőleges burkolatfelületek nagyságát (m<sup>2</sup>-ben),
- utastéri szellőző rácsok mennyiségét és felület nagyságát,
- utastéri kijelzők és kamerák mennyiségét és a tisztítandó felületeik nagyságát,
- ülések felületének nagyságát (m<sup>2</sup>-ben) és annak anyagát,
- kapaszkodófelületek hosszát (fm-ben),
- lámpatestek mennyiségét és lámpa burkolatok felületét,
- vésztelefonok mennyiségét

### Harmincnegyedik kérdésre adott válasz:

#### A 4 kocsiból álló metrószerelvények adatai:

ADATOK	4 kocsi szerelvény	2 vezetőfülke	Megjegyzés
A jármű teljes hosszúsága (m)	~80	-----	-----
A jármű teljes szélesség (m)	~2,8	-----	-----
Belmagasság (m)	~1,9	-----	-----
Padló burkolat felülete (m <sup>2</sup> )	~196	-----	Teljes padló felület, ülések alatti rész is, vezetőfülkékkel
Mennyezet burkolat felülete (m <sup>2</sup> )	~142	-----	Világítótestek és szellőzők nélkül
Vezetőfülke szélvédő üvegfelületek mérete (m <sup>2</sup> )	-----	~2,8	-----
Vezetőfülke oldalablak üvegfelületek mérete (m <sup>2</sup> )	-----	~1,1	-----
Külső üvegfelületek mérete (m <sup>2</sup> )	~126	-----	-----
Belső üvegfelületek mérete (m <sup>2</sup> )	~78	-----	Felületkülönbség a külső (fekete üvegeret) kialakítás miatt.
Függőleges burkolat felülete (m <sup>2</sup> )	~186	-----	Oldalfalak, vezetőfülke, reklámfelületekkel együtt
Utaséri és vezetőfülke szellőzőrácsok felülete (m <sup>2</sup> )	~27	~2	-----
Utaséri kijelzők (kamerákkal) mennyisége (db)	16	-----	-----
Utaséri kijelzők (kamerákkal) felülete (m <sup>2</sup> )	~7,5	-----	-----
Vésztelefonok mennyisége (db)	12	-----	-----



Utasülések felülete (m2)	~60	-----	Az ülések anyaga: kb. 90% vandál-álló szövet, + 10% festett fémkeret
Vezetőfülke üléseinek (vezető, segéd) felülete (m2)	-----	~1,9 +~1	Az ülés anyaga: textil
Átjáró harmónika felülete (m2)	~21	-----	Oldalfal + mennyezet (Gumi anyagú)
Kapaszkodófelületek (csőkapaszkodók) hossza (fm)	~317+~10	-----	Belső (utas) + külső (járművezetői) kapaszkodó
Lengőkapaszkodók mennyisége (db)	96+4	-----	96 db normál, 4 db nagyméretű lengőkapaszkodó
Lámpatestek mennyiségek (db)	66	-----	-----
Lámpatestek felülete (m2)	~26	-----	-----

#### **Harmincötödik kérdés:**

Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy a szerelvények el vannak-e látva anti-graffiti bevonattal, amennyiben igen ez milyen részekre és felületekre terjed ki.

#### **Harmincötödik kérdésre adott válasz:**

A szerelvények nincsenek anti-graffiti bevonattal ellátva, mivel a járműgyártó a belső és külső felületeknél olyan burkolatokat, illetve bevonatokat alkalmazott, amelyeknél nagymértékben gátolt a graffitik beszívódása.

**Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy az „Eseti jelleggel megrendelésre kerülő tételek” táblázatban szereplő tételeknek a megadott mennyiséggel összesített árai az értékelés részét képezik mind a két rész esetében, azonban annak opciós jellegére tekintettel azokra Ajánlatkérő megrendelési kötelezettsége nem vonatkozik.**