

## KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen „Kiegészítő tájékoztatás” az Ajánlati dokumentáció 1. számú kiegészítő tájékoztatásaként az Ajánlati dokumentáció részévé válik.

**1. kérdés:** *Szíveskedjenek megnevezni az 1. számú mellékletben felsorolt berendezések életkorát (gyártási év).*

**1. válasz:** Az ismert adatokat jelen kiegészítés mellékletében feltüntettük.

**2. kérdés:** *Történt-e a berendezéseken nagyfelújítás (esetleges átalakítás) és amennyiben igen mikor?*

**2. válasz:** Zugló – MVT-2000. gázbojler, 2012. évben Cinkota Hévíz PFT – MVT – 1000. gázbojler, Libegő alsó – Thermopress – 100, Kelenföld 2012 decemberében 3 db SB 180 as kazán elő és hátfalcsere és teljes csövezés megtörtént. Kazánbiztosi papír van. Kőbányán 2003-ban kazán, gázégő, kazánfelügyeleti rendszer, hőcserélő és tágulási tartályt 2003-ban helyezték üzembe.

**3. kérdés:** *Történt-e a gáztüzelő berendezések valamelyikén lyukadás? Amennyiben igen, mikor és milyen javítással történt a helyrehozatal?*

**3. válasz:** Szentendre Hévíz – II. kazán LHW-1600. teljes kazáncső csere. 2012. évben Cinkota Hévíznél, gyári alkatrészszel történt a javítás.

**4. kérdés:** *Csak a mellékletben szereplő - megnevezett - berendezésekre kell ajánlatot tenni?*

**4. válasz:** Igen, azonban külön kell választani a karbantartásokat és az eseti javításokat. Az ajánlati dokumentáció 14. számú melléklete: Ajánlati árak táblázatában külön vannak választva azok a berendezések, ahol szükség van a karbantartásra (1-336. sorok), illetve ahol kizárólag eseti javításra van szükség (338-372. sorok). A karbantartandó berendezések esetében a műszaki leírásnak megfelelően kell ellátni a karbantartási feladatokat, továbbá a felmerülő eseti javítási igényeket. Azoknál a berendezéseknél, ami „Karbantartást nem igényel” ott kizárólag eseti jelleggel felmerülő javítási igény, mindenre, ami a melegvíz-ellátást, illetve a fűtés zavartalanságát biztosítja.

**5. kérdés:** *A porral oltók karbantartása- hitelesítése- újratöltése bele tartozik-e a végzendő munkába?*

**5. válasz:** Nem.

**6. kérdés:** *Kérjük, hogy a gázérzékelőket valamennyi telephely esetében ahol van telepítve szíveskedjenek pontosan feltüntetni - megnevezni.*

**6. válasz:** Nem része a szerződésnek, kizárólag a feltüntetett esetekben kell vele foglalkozni.

**7. kérdés:** *Azok a gáztüzelő berendezések (forró vizes, illetve gőzös kazánok), amelyeknél rendeletben előírják, rendelkeznek-e a kazánbiztonsági engedéllyel, ha igen meddig érvényesek (mikor kell megújítani), illetve a pályázó felelősségi körébe tartozik-e ezek megújítása?*

**7. válasz:** Nem ajánlattevő feladata.

**8. kérdés:** *A karbantartási munkákat ki kell-e terjeszteni (ahol van) a különálló hőközpontokra, hőelosztókra is?*

**8. válasz:** Igen, lásd 4. választ.

**9. kérdés:** *Az épületek gáz-műszaki biztonsági felülvizsgálatát a pályázónak kell elvégeztetni?*

**9. válasz:** Nem.

**10. kérdés:** *A pontforrások működési engedélyének (környezetvédelmi felügyelőséghez történő bejelentése) megléte az üzemeltető felelősségi körébe tartozik. Jól gondoljuk, hogy a pontforrás üzemeltetési engedélyek folyamatosságának biztosítása és a légszennyezés mértéke éves bejelentés elkészítése jelen pályázatnak nem képezi részét?*

**10. válasz:** Jól gondolják, nem része jelen eljárásnak a pontforrás üzemeltetési engedélyek folyamatosságának biztosítása és a bejelentés elkészítése.

**11. kérdés:** *A kazánházi villamos érintés és tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése nem képezi részét a pályázatnak?*

**11. válasz:** Az érintés- és tűzvédelmi felülvizsgálat elvégzése nem része jelen eljárásnak.

**12. kérdés:** *A kémények 4 évente esedékes felülvizsgálata nem képezi részét a pályázatnak?*

**12. válasz:** Nem.

**13. kérdés:** *Az ártáblázat utolsó oszlopa nem egyértelmű, ennek alapján az árakat nem lehet összeadni.*

**13. válasz:** Az éves nettó ajánlati ár (J341cella) a következőkből áll: 1-336. soroknál: Az ajánlati ár telephelyenként (J oszlop) = Nettó ajánlati egységár (I oszlop) \* Karbantartás mennyisége évente összesen (H oszlop). A H oszlopot összesítjük, és ez adja a Karbantartások összesen sor adatát. Ehhez még hozzá kell adni az eseti javítások éves értékét: amit úgy számolunk ki, hogy az eseti javítások mennyiségét (24 300 óra, E340cella) megszorozzuk a nettó ajánlati egységárral (I340cella).

**14. kérdés:** *Eseti javítások 24300 óra mit jelent? 1 év vagy 3 év szakmai követelmények?*

**14. válasz:** Ez a mennyiség egy technikai, kalkulált érték, a bírálat, az ajánlatok összehasonlíthatósága miatt került beállításra. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján számított mennyiség, az összes telephely összes berendezése esetében egy éves időtartamra vonatkozik. A szerződés során az eseti javításokat a szerződéstervezetben rögzítettek szerint, eseti megrendelések formájában, a meghibásodásoktól függően fogja kiadni Ajánlatkérő.

**15. kérdés:** *Tüzeléstechnikai műszerész szakképzés nincs, ezt a tevékenységet önállóan csak mester levéllel rendelkező személy végezheti. Az arcképes gázszerelői igazolvány ezt az igényt kielégíti. Tehát 9 fő gázszerelő szükséges?*

- 15. válasz:** A gáz- és tüzeléstechnikai szakképzés még létezik (OKJ 52 522 09 0000 00 00), ajánlatkérő kizárólag e szakképzettséggel rendelkező szakember végzettségének igazolását fogadja el ezen alkalmassági követelmény igazolására.
- 16. kérdés:** *Az eseti javítások óra díja a 2013.06.27 BM rendelettel megegyezőnek kell lennie (min.regie óda díj 2 383,-Ft).*
- 16. válasz:** Nem kell megegyezőnek lennie, azt ajánlattevő a vonatkozó jogszabályok keretein belül állapítja meg.
- 17. kérdés:** *Az NFGM rendeletnek megfelelően ajánlatkérő elfogadja-e az 1 fő Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálat tevékenység végzésére jogosító gázszerelői igazolvánnyal rendelkező szakembernek azt, aki rendelkezik a következő végzettséggel: gáz és olajtüzelő berendezés-minősítő felülvizsgáló, illetve felelős gázüzemi vezető?*
- 17. válasz:** Ajánlatkérő legalább 1 fő "Csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszakibiztonsági felülvizsgálata" tevékenység végzésére jogosító gázszerelői igazolvánnyal (30/2009. (XI. 26.) NFGM rendelet 2. sz. melléklet 3. kategória) rendelkező szakember végzettség igazolását fogadja el.

Budapest, 2013. szeptember 17.